

ZÁPISNICA

z desiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany

zo dňa 8.12. 2009

1.) Rokovanie desiateho riadneho zasadnutia OZ obce Pusté Úľany /ďalej len „zasadnutie“/ otvoril o 17.00 hod. starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že OZ je uznášaniashopné. Starosta obce určil za overovateľov p. Ing. Halmeša a Mgr. Karnišovú.

2) Zástupca starostu obce predniesol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a navrhol zobrať kontrolu na vedomie.

Za hlasovali všetci 5 poslanci, nik sa nezdržal, ani nebol proti.

3) Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom obce a spol. Develop Group a.s. výstavby nájomných komunálnych bytov v lokalitách (tréningové ihrisko, Pažit', NSO, a vedľa Jednoty), ako i so skutočnosťou, že uvedený zámer nie je možné z časových dôvodov realizovať v roku 2010. Zástupca starostu obce objasnil dôvody, ktoré obec uvažuje o zámere výstavby nájomných bytov (demografická situácia a z nej vyplývajúce financovanie obce a možnosti realizácie ostatných priorít – výstavba kanalizácie). P. Kašuba prezentoval postoj vedenia FK a vyjadril záujem FH o prevádzkovanie a zlepšenie stavu tréningového ihriska. Ing. Halmeš objasnil financovanie obce a problematiku príjmov obce a potrebu uvažovania i o možnosti výstavby nájomných bytov ako prostriedku k zvýšeniu príjmov obce. Pán Bartek sa opýtal na dôvody predaja bytov v školskej bytovke a na to, či obec zisťovala či je vôbec záujem o kanalizáciu v obci. Pán Čambál podporil ideu výstavby nájomných bytov v obci. Ing. Šimeková ozrejmila právne náležitosti a podmienky (potreba vrátiť pozemok a späťne ho odkúpiť za trhovú cenu, zmena územného rozhodnutia) možnosti výstavby bytových domov v lokalite NSO. Následne vystúpil p. Kubík, ktorý rezolútne odmietol možnosť výstavby bytov na tréningovom ihrisku. Zástupca starostu opakovane objasnil genézu úvah o výstavbe (skutočnosť, že OZ sa so zámerom a štúdiami zoznámilo na predchádzajúcom zasadnutí a k uvedenému neprijalo stanovisko, ale i snahu komplexne riešiť problémy s vysporiadaním pozemkov na smetisku a jeho rekultiváciou). Zároveň objasnil, že chápe požiadavky športovcov a obyvateľov z danej lokality, ale je si vedomý i požiadaviek a potrieb iných občanov v obci, pre ktorých môže byť bývanie väčšou prioritou. Ing. Halmeš zareagoval na pripomienku p. Kubíka ohľadne podmienok pre futbal v iných obciach poukazom na spôsob práce FK v minulých rokoch (stav tr. ihriska) i úroveň súťaže a dlhoročné budovanie rozvoja futbalu v iných obciach. Vladimír Grús vystúpil s otázkou, či nemohla obec budovať nájomné byty v súčasnom novom centre obce, na čo mu zástupca obce ozrejmil dôvod postupu obce v súčinnosti so súkromným investorom pre súbežnú rozsiahlu investíciu (NSO) obce v tom období.

OZ prerokovalo návrh starostu obce, aby tréningové ihrisko zostalo naďalej v používaní FK.

Za hlasovali 5 poslanci, jeden (Démuth) sa zdržal, nik nebol proti.

4) Ing. Šimeková predniesla návrh na zmluvné dojednanie podmienok využívania ihriska F. klubom formou nájomnej zmluvy. Po krátkej diskusii (odmietavé stanovisko futbalistov a podmienenie oplatením....) nebolo o návrhu hlasované.

5) OZ prerokovalo žiadosť p. Kubliniaka o vysporiadanie pozemku bývalého smetiska pred jeho domom. V širšej diskusii vystúpil p. Kubliniak, p. Peter Baričiak, a ďalší vlastníci pozemkov príľahlých k smetisku i ihrisku. P. Kubliniak i p. Baričiak vyjadrili nesúhlas s navrhovanými podmienkami odpredaja (výška ceny 72-Sk a upozornili na vlastné investície i skutočnosť, že obec pred nimi nepostaví plot). Zástupca starostu objasnil mechanizmus a podmienky odpredaja i skutočnosť, že obec do ceny zaratúva len celkové náklady a ich konkrétne rozpočítanie na jednotlivých vlastníkov je vecou vzájomnej dohody. Zároveň sa spýtal p. Kubliniaka i p. Baričiaka na akceptovateľnú cenu odplaty za prevod. Obaja napokon súhlasili s cenou 50Sk/m².

ZÁPISNICA

z desiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany

zo dňa 8.12. 2009

OZ prerokovalo a odsúhlasilo návrh odpredať pozemok p. č. 357/73 o celkovej výmere 533m² pánovi Kubliniakovi za cenu 50 S/m², ako i pozemok p.č. 357/72 o výmere 603 m² p. Petrovi Baričiakovi za cenu 50 SK/m².

Za hlasovali 6 poslanci, nik sa nezdržal, nik nebol proti.

6) OZ prerokovalo a schválilo úpravu rozpočtu obce na rok 2009. Zástupca starostu obce upozornil poslancov, že pri skutočnom čerpaní rozpočtu obce na rok 2009, obec vynakladá prostriedky nad svoje príjmy.

Za hlasovali 6 poslanci, nik sa nezdržal, nik nebol proti.

7) OZ prerokovalo návrh starostu obce schváliť odmenu kontrolórovi obce vo výške 25% z ročného platu kontrolóra obce.

Za hlasovali 4 poslanci, dvaja sa zdržali (Halmeš, Démuth), nik nebol proti.

8) OZ prerokovalo a schválilo návrh poskytnúť obyvateľom obce starším ako 65 rokov poukaz na nákup tovaru vo výške 5 € a občerstvenie vo výške 2 € pri príležitosti posedenia s dôchodcami, ktoré sa uskutoční 18.12.09 v miestnej Orlovni.

Za hlasovali 4 poslanci, jeden sa zdržal (Démuth), jeden bol proti (Halmeš).

9) Zástupca starostu obce sa informoval o dôvodoch nerozšírenia autobusovej zastávky a požiadal starostu obce o dodržiavanie povinnosti informovať poslancov o úhradách faktúr nad 1000 € (v zmysle uznesenia č.) a poskytovaní podkladov pred konaním OZ. Zároveň sa informoval o stave prevodu vlastníctva pozemkov pri Hlavnej ceste a pozemku pod plánovanú výstavbu ďalšej triedy MŠ. Mgr. Karnišová sa spýtala na možnosť poskytnúť priestory v starom obecnom úrade pre združenie matiek, čo starosta v horizonte 2-3 mesiacov prisľúbil. Zároveň požiadala sprevádzkovať podkrovie Obecného domu pre účely vybudovania klubovne. R. Čambál prisľúbil vyhotovenie odhadu na finančnú náročnosť prípadného sfunkčnenia podkrovia. Mgr. Bohunická požiadala o opravu verejného osvetlenia na Abrahámskej ul.; Ing. Šimeková požiadala o sfunkčnenie prípadne vypnutie radaru na Hlavnej ul. Zástupca starostu objasnil dôvod poruchovosti (kolísajúce napätie s krátkodobými prepätiami) a požiadal starostu o riešenie sit. s ZSE EON. Zároveň požiadal o opravu osvetlenia prístenej sochy sv. Floriána. Pán Čambál upozornil na nedodržiavanie dopravného značenia na Ružovej ul. (jednosmerná premávka), na čo Ing. Halmeš odporučil starostovi obce riešiť situáciu poskytnutím záznamu z kamerového systému polícii. Zároveň dal návrh uzatvoriť na zimné mesiace (do konca feb.) prevádzku kompostoviska z dôvodu jeho nevyužívania, na čom sa poslanci konsenzom dohodli. Vzhľadom na potrebu likvidácie konárov na kompostovisku požiadal o prenájom drvičky konárov od správy ciest Galanta. Zástupca starostu obce informoval poslancov o konaní adventných tvorivých dielní a predvianočných trhov, ktoré sa uskutočnia 13.12.2009 v Obecnom dome.

10) OZ prerokovalo návrh na odmenu starostovi obce za IV. Q. 09. Ing. Šimeková pri tejto príležitosti navrhla prerokovať i odmenu zástupcovi starostu, čo zástupca odmietol. Zástupca starostu obce navrhol starostovi odmenu vo výške 0% s poukazom, že odmena prislúcha pracovníkovi za činnosti nad rámec jeho povinností. O návrhu sa nehlasovalo. Ing. Šimeková navrhla schváliť odmenu vo výške 10% z minimálneho platu starostu vyplývajúceho z § 3 a § 4 zák. NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov za obdobie IV. Q. 2009.

Za hlasovali 5 poslanci, jeden sa zdržal (Démuth), nik nebol proti.

Overovatelia:

ZÁPISNICA

z desiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany

zo dňa 8.12. 2009

starosta obce Pusté Úľany